

תל אביב - יפו
 פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מיוחדת מס' 2
 מתאריך כ"ח כסלו תשע"ט (06/12/2018)

השתתפו :		ר. חולדאי	היו"ר
וה"ה : נ. אלנתן		ע. אבו שחאדה	ר. אלקבץ
ד. ספיר		מ. רייפ	ח. גורן
ל. שפירא		מ. נורי	א. פורז
ג. שרעבי		נ. לוברט	א. זבולון
ר. לדיאנסקי			
נעדרו ה"ה :		ח. אריאלי, א. בדראן	צ. ברנד פרנק, ש. דביר
		י. בנישו ויצמן, א. זמיר, מ. להבי, מ. שלומות,	א. ארד פנקס
		ח. קראוס, ש. קשת	
נכחו בישיבה :		מנחם לייבה	מנכ"ל העירייה
וה"ה :			
<p> מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, מ. גילצר גזבר העירייה, ע. וינברג, ע' רה"ע, ר. זלוף, משנה למנכ"ל העירייה, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. סלמן, היועמ"ש, א. סראגי, ע' רה"ע, ע. קרת, ע' בכירה למנכ"ל, ג. שמרלינג, דובר העירייה, אדיר שטיינר, ס' מנהלת שרות עירוני פניות הציבור וחופש מידע. </p>			

הישיבה נפתחה בשעה : 18:16

סטנוגרמה
 ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
 גלילה בן-חורין

פרוטוקול ישיבות מועצה העשרים ואחת
ישיבה מיוחדת מס' 2
מתאריך כ"ח כסלו תשע"ט (06/12/2018)

- 2 -

סדר היום:

1. הצהרת אמונים של חבר מועצה ע"פ סעיף 24 א. (עמ' 3)
2. בחירת ממלא מקום וסגן ראש העירייה ואצילת סמכויות ראש העירייה לממלא מקום (עמ' 4)

פרוטוקול ישיבות מועצה העשרים ואחת
ישיבה מיוחדת מס' 2
מתאריך כ"ח כסלו תשע"ט (06/12/2018)

- 3 -

8. הצהרת אמונים

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חבריה להתיישב בבקשה.

כולם בפנים?

אנחנו נתחיל בהדלקת נרות.

מסלאווי נמצא?

מר מסלאווי:

בדרך. בדרך.

מר שרעבי:

מסלאווי דו?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא, אתה צריך היום להצהיר. אני צריך את ההצהרה שלך.

מר גלעדי:

תעמוד שלמה, תעמוד.

הדלקת נרות

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יופי. אנחנו מתחילים.

לפני שאנחנו מתחילים אנחנו מבקשים מחבר המועצה מסלאווי שלא נשבע אמונים. יש לך את
הנוסח?

מר מסלאווי:

כן.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

פרוטוקול ישיבות מועצה העשרים ואחת
ישיבה מיוחדת מס' 2
מתאריך כ"ח כסלו תשע"ט (06/12/2018)

- 4 -

בבקשה. קדימה. כולם שישמעו.

מר מסלאווי:

שלום, חג שמח.

אני שלמה מסלאווי מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

טוב, יש לנו הרכב המועצה.

מחיאות כפיים

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מאשרים אותך כחבר מועצה.

9. בחירת ממלא מקום וסגן לראש העירייה ואצילת סמכויות מראש העירייה

לממלא מקומו וסגנו

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חברים, יש לנו, יש לנו סעיף אחד במועצה, הסעיף הזה הוא בחירת ממלא מקום וסגן לראש העירייה ואצילת סמכויות מראש העירייה לממלא מקומו וסגנו. ולפני הדבר הזה אני מבקש מהגזבר שיגיד שתי מילים לפי.

מר וולנד:

נוכחות בישיבה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה?

מר וולנד:

נוכחות בישיבה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נוכחות בישיבה חברים, כולם לחצו? למה לא לחצו? ללחוץ על נוכחות בישיבה.

פרוטוקול ישיבות מועצה העשרים ואחת
ישיבה מיוחדת מס' 2
מתאריך כ"ח כסלו תשע"ט (06/12/2018)

- 5 -

מר שרעבי:

דורון - נוכחות בישיבה, אופירה- נוכחות בישיבה.

גב' יוחנן וולק:

אני כבר נוכחת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נוכחות בישיבה בבקשה.

מר גילצר-גזבר העירייה:

אפשר?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

או. קי.

מר גילצר-גזבר העירייה:

טוב. ראשית כל הצלחה לכל חברי המועצה וראש העיר.
לגבי סגן ראש העירייה העומד להיבחר, דורון ספיר, שלחנו לכל חברי המועצה את עלות שכרו. אני מצהיר שכל עלות השכר של סגן ראש העיר, של התקן, מכוסה ומתוקצבת בתקציב 2018 ותהיה מתוקצבת, כפוף לאישור המועצה, גם בשנת 2019 הבאה עלינו לטובה.
תודה רבה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

טוב, הצעת ההחלטה היא כזאת.

מר בנימיני:

רגע, ליאור.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא לא, לא צריך, לא צריך, אני כבר גומר, עזוב. חבל.

פרוטוקול ישיבות מועצה העשרים ואחת
ישיבה מיוחדת מס' 2
מתאריך כ"ח כסלו תשע"ט (06/12/2018)

- 6 -

קריאה:

לוברט במעלית

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אה. אז לספר לכם סיפורים בינתיים?

קריאה:

כן. כן.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז אני אספר לכם סיפור.

הבוקר נתנו, כרגיל, יש לנו פורום מנכ"ל, ובפורום מנכ"ל כל פעם מעלים כמה עובדים שמקבלים ציון לשבח. והגיע פקח שעצר למישהי וחיבר לה עם כבלים, הניע לה את האוטו, והגיע פקח שעזר לזה, ובא זה. בקיצור, אחד מהפקחים עולה. מה עשית? הלכתי בשדרות עמנואל, ראיתי קשיש בן 75, עזרתי לו לסחוב את הסלים וכן הלאה. אני אומר לו, הלו, מה זה קשיש בן 75, הוא עומד על ידך.

גב' יוחנן וולק:

הוא לקח את זה עד הבית שלו. עד הבית שלו הוא לקח את זה.

מר שפירא:

זה היה מצולם.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן כן, עשה דבר יפה.

מר שרעבי:

אבל למה להגיד קשיש.

פרוטוקול ישיבות מועצה העשרים ואחת
ישיבה מיוחדת מס' 2
מתאריך כ"ח כסלו תשע"ט (06/12/2018)

- 7 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בדיוק.

בקיצור, צריך להסכין עם העובדה שאנחנו גם קשישים, גימלאים. נתן חושב שהוא הגימלאי היחידי, אז יש עוד גימלאים.

זהו.

ומה עם לוברט?

מר וינברג:

תספר על קיש, על הסיור עם קיש.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

על הסיור עם קיש. טוב, אני אספר לכם על הסיור עם קיש.

יש שני נושאים שנמצאים על הפרק, מאוד בעייתיים או חשובים.

מי שמכיר את עבודתנו במסגרת וועדת בניין ערים, כל מי שמשתתף וודאי יודע ומכיר, ומי שלא יודע יודע שבעיר תל-אביב יפו, לאור העובדה שהשטחים הציבוריים הולכים ומתמעטים, והצרכים

הולכים וגדלים כי אנחנו הולכים ומצטופפים, וזוגות צעירים מגיעים, ויש הרבה יותר ילדים

שמצטרפים כל שנה, אז יש מחסור גדול בשטחים ציבוריים.

אנחנו ביקשנו לשנות את החוק בכך שבבנייני מגורים שאנחנו בונים אפשר לדבר עם, לחייב את

היזם לתת בתוך הבניין גם שטחים ציבוריים. וכמובן מיד קפצו ארגוני הקבלנים וכל מיני כאלה

והלכו להודיע- הם מפסידים וכדומה. ואנחנו מנסים להסביר שני דברים: 1. שבמסגרת העיר אין

הבדל בין בניין מגורים באבן-גבירול שיש בו מסעדה לבין בניין בשכונת מגורים שיש מתחת לבניין

גן ילדים או שימוש אחר כפי שהוא. והיות והיה לי על זה הרבה מאוד ויכוחים ונסיון להכתיב לנו

הרבה מאוד מגבלות, אז היום סיירנו עם השר והראנו לו,

קריאה:

לא עם השר.

יו"ר ועדת הפנים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תן לו כבוד.

פרוטוקול ישיבות מועצה העשרים ואחת
ישיבה מיוחדת מס' 2
מתאריך כ"ח כסלו תשע"ט (06/12/2018)

- 8 -

מר גלעדי:

הוא יהיה השר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני לא בטוח שהוא ייבחר בזה, אבל זה לא משנה.

מר שפירא:

הוא יהיה אתנו.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מכל מקום יש לנו 80 ומשהו מתקנים של אגף הרווחה שלנו בבנייני מגורים היום. הראנו לו בניין חדש לגמרי שש בו שני מוסדות של הרווחה באותו בניין, עם שתי כניסות נפרדות, הדיירים לא מרגישים, זה בכלל לא מפריע להם. הראנו לו בפלורנטין, במה שקוראים מגדלי פלורנטין,

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

רביעיית פלורנטין.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

רביעיית פלורנטין, שזה פרויקט מאוד בולט בנוף התל-אביבי, ששם בגלל מחסור בשטחים ציבוריים היזם חויב ונתן 1,500 מ"ר למתנ"ס שנמצא בקומות בתוך הבניין עצמו, בתוך בניין המגורים, וחיים בשלום ואהדה ואין תלונות של אף אחד על הזה. אז זה דבר אחד.

הדבר השני, שהוא יותר חמור, שעיריית תל-אביב יפו היא חלק מהמימשל במדינת ישראל, והשלטון המקומי כולו. השלטון המקומי, מאז שנת 1999 עברה, עבר, עברה החקיקה שמאפשרת לשלטון המקומי לבצע גביה, גביה מנהלית של חובות העירייה למיניהם, בין אם זה ארנונה, בין אם זה חניה וכד'. והדבר הזה דרך אגב, פלוס דבר נוסף שלפי דעתי קרה, וזה ייצוב צו הארנונה בכך שיש עלייה מידי שנה קבוע, בהתאם למספר קריטריונים, באמת הביא את השלטון המקומי למציאות חדשה, שבה יותר ויותר רשויות יוצאות ממעגל הגרעונות, ואכיפה וגביה הפכו להיות באחוזים הרבה יותר גבוהים ממה שהיו מקובלים בעבר בשלטון המקומי. אבל, יש גם בעיה עם זה. הבעיה היא שבמרבית השלטון המקומי, בניגוד לנו, מי שמבצע את האכיפה, את הגביה עצמה, אלה הן חברות פרטיות. והחברות הפרטיות לא מקפידות עד הסוף בכל התקנות, הבעיות, נוצרות בעיות בכך שהמפגש בין האזרח ובין חברת הגביה יוצר אי שביעות

**פרוטוקול ישיבות מועצה העשרים ואחת
ישיבה מיוחדת מס' 2
מתאריך כ"ח כסלו תשע"ט (06/12/2018)**

- 9 -

רצון, והדבר השני שקורה סביב הדבר הזה זה שיותר ויותר אנשים, או לטענתם יש מספר גדול מידי של אנשים שמוצא את עצמו, בגלל חוב שהוא לפעמים של מאות שקלים וכן הלאה, שבן אדם קם בבוקר ואומרים לו-הלו, עיקלו לך את חשבון הבנק. קרה לי, קמתי בבוקר, עיקלו לו את חשבון הבנק. מסתבר שהדייר שלי באיזשהו מקום לא שילם למועצה המקומית, המועצה המקומית הפעילה אכיפה מנהלית, ואני קיבלתי הודעה לתל אביב שהלו, עיקלו לך את חשבון הבנק. ואני בהחלט מבין את הבעיה. אבל. אז הנושא של חברת הגביה הגיע עד לבית המשפט, בית המשפט העליון נתן למשרד הפנים לטפל בזה חקיקתית, להסדיר את עבודתן של חברות הגביה. כרגיל ממשלת ישראל עובדת מהר, משרד הפנים כרגיל עובד מהר, זה היה לפני 10 שנים, לא הצליח להסדיר את העניין. בא בית המשפט העליון ואמר לו- די, נמאס לי, כמו עם החוק של הגיוס, ואמר לו-עד מרץ אתם חייבים לעשות את זה. התיישבה ועדת הפנים, ואז, באותה הזדמנות של הסדרת חברות הגביה חברי הכנסת באו ואמרנו, רגע, בואו נעסוק בכלל בכל הנושא שנקרא האם הרשויות המקומיות תעסוקנה בגבייה מנהלית, מה יהיו החוקים, מה יהיו הדברים. ובקיצור, יש הרבה מאוד רעש כרגע סביב הנושא הזה ויש לו משמעות עצומה. דרך אגב, אם יקחו לנו את הגבייה המנהלית זה לפחות לפחות 100 מליון שח' פחות בשנה לעירייה. יש בתוך התהליכים האלה, לא אכנס לזה, המון המון סעיפים של בעיות טכניות כאלה ואחרות, אבל מספיק לבוא ולומר שעצם העובדה שבחוק הם רוצים ששלוש פעמים יצטרכו לשלוח התראה לפני ביצוע זה ומסירה ביד, המשמעות היא שעסק שקודם יכולנו להגיע אליו בשעה שעדיין היה בידי את האפשרות לשלם לנו, אם אנחנו נצטרך להודיע לו 3 פעמים זה יקח שלושה חודשים, עד שנגיע אליו הוא כבר היה בפשיטת רגל, כבר אין להוציא ממנו, לסחוט את הלימון, לא תוציא ממנו גרוש. ועוד ועוד ועוד. ובינתיים לוברט הגיע.

מר שפירא:

לאופירה יש מה להגיד.

גב' יוחנן וולק:

יש לי משהו חשוב להגיד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בבקשה. משהו נורא חשוב להגיד.

**פרוטוקול ישיבות מועצה העשרים ואחת
ישיבה מיוחדת מס' 2
מתאריך כ"ח כסלו תשע"ט (06/12/2018)**

- 10 -

גב' יוחנן וולק:

מאוד חשוב.

רגע, שנייה.

אז זה דרך אגב חולק לכולכם ביום שני, אבל נראה לי שהייתם קצת עסוקים מידי בדברים אחרים.

אז מחר בבוקר, בעצם משעה 09.00 עד שעה 14.00 בצהריים, דיגיטל-שזה הפרויקט הכי נפלא שעשינו לדעתי לגיל הרך בעירייה, חוגג בעצם שנה, ויהיה בו, כל העירייה תיצבע בכל מיני ארועים עבור ילדים מגילאי לידה עד 3, וגם במרכז עינב יהיה ארועים לילדים. אני מזמינה אתכם חברי המועצה- לבוא ולראות מה אנחנו עושים למען הגיל הרך בעיר שלנו. תודה.

קריאה:

כל הכבוד.

מר גלעדי:

אופירה, צריך לברך אותך על,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

טוב, אז עכשיו אנחנו נכנסים, היות והאיש הכי חשוב במועצה הגיע, אנחנו נכנסים לבחירתו של סגן ראש העירייה ואצילת סמכות, ואנחנו מחליטים, אני מקריא את נוסח ההחלטה:
1. בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיפים 14 ו-15 לחוק הרשויות המקומיות, שזה בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם התשלי"ה- 1975 להלן החוק, מחליטה מועצת העירייה לבחור בחבר המועצה הבא לממלא מקום וסגן ראש העירייה:
דורון ספיר- סגן וממלא מקום ראש העירייה.

2. בהתאם להוראות סעיף 17 לחוק, מאשרת המועצה האצלת סמכויות מראש העירייה כמפורט להלן:

1. דורון ספיר, מ"מ וסגן ראש העירייה-תחום הפיתוח העירוני.

3. בהתאם להוראות סעיף 15ב(א) לחוק קובעת המועצה כי כהונתו של סגן ראש העירייה האמור תהיה בשכר.
מי בעד?
לכתוב נוכחות בהצבעה ובעד.

פרוטוקול ישיבות מועצה העשרים ואחת
ישיבה מיוחדת מס' 2
מתאריך כ"ח כסלו תשע"ט (06/12/2018)

- 11 -

מר לוברט:

אפשר למנות עוד איזשהו סגן? לוברט גם היה מעוניין.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

רק הגעת ואתה כבר מדבר?

מר לוברט:

נו, שתקתי שעתיים כל הפקק.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חברים,

גב' יוחנן וולק:

רגע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש כאלה שלא מצליחים להתגבר על הטכנולוגיה, אני רואה.
לוברט.

גב' יוחנן וולק:

לא לחצת ארנון.

מר גלעדי:

דורון אמר לי לא להשתתף.

מר בנימיני:

נוכחות בהצבעה ארנון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כמה יש לנו?

פרוטוקול ישיבות מועצה העשרים ואחת
ישיבה מיוחדת מס' 2
מתאריך כ"ח כסלו תשע"ט (06/12/2018)

- 12 -

קריאה:

18.

ה צ ב ע ה

בעד-18 חברי מועצה.

נגד- אין.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

18 בעד,

אפס נגד.

בשעה טובה, דורון ספיר הוא סגן ראש העירייה, ממונה על תחום הפיתוח העירוני.
מחיאות כפיים.

החלטה: בחירת ממלא מקום וסגן לראש העירייה ואצילת סמכויות מראש העירייה לממלא
מקומו וסגנו- מאו שר.

המועצה החליטה ברוב של 18 קול, על בחירת ממלא מקום וסגן לראש העירייה ואצילת סמכויות
ראש העירייה לממלא מקומו וסגנו כדלהלן:

1. בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיפים 14 ו- 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת
ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה - 1975 (להלן: "החוק"), מחליטה מועצת
העירייה לבחור בחבר המועצה הבא כממלא מקום וסגן לראש העירייה:

1. דורון ספיר - סגן וממלא מקום ראש העירייה

2. בהתאם להוראות סעיף 17 לחוק, מאשרת המועצה האצלת סמכויות מראש העירייה,
כמפורט להלן:

1. דורון ספיר, מ"מ וסגן ראש העירייה - תחום הפיתוח העירוני

3. בהתאם להוראות סעיף 15ב(א) לחוק קובעת המועצה כי כהונתו של סגן ראש העירייה
האמור תהיה בשכר.

פרוטוקול ישיבות מועצה העשרים ואחת
ישיבה מיוחדת מס' 2
מתאריך כ"ח כסלו תשע"ט (06/12/2018)

- 13 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תודה רבה.

אני נועל את הישיבה.

הישיבה ננעלה בשעה 18:32

מנכ"ל העירייה

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה